



ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

„KONVERZE OBJEKTU BÝVALÝCH MĚSTSKÝCH LÁZNÍ NA KNIHOVNU 21. STOLETÍ“

SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

Organizátor soutěže

City Upgrade s.r.o.

Školská 12 110 00 Praha – Nové Město

e: kontakt@cityupgrade.cz

<http://cityupgrade.cz>

Zpracovatel soutěžních podmínek

Odbor rozvoje a investic,
Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Zadavatel

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Obsah

1	ÚVOD	3
2	PŘEDMĚT A CÍLE	3
2.1	Předmět návrhu	3
2.2	Cíl a principy návrhu	4
2.3	Cílové skupiny	5
3	REKAPITULACE HLAVNÍCH PROBLÉMŮ A POTENCIÁLNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ	5
3.1	Hlavní problémy a příležitosti	5
4	OBECNÉ POŽADAVKY NA NÁVRH.....	6
4.1	Řešené území.....	6
4.2	Historie místa.....	7
4.3	Územní plánování a širší vztahy.....	9
4.4	Architektonické řešení.....	11
5	STAVEBNÍ PROGRAM.....	12
5.1	Výchozí situace.....	12
5.2	Principy stavebního programu z pohledu provozu knihovny	13
5.3	Požadavky na umístění funkcí.....	14
5.4	Vstupní prostory objektu	16
5.5	Centrální pult	16
5.6	Volný výběr – dospělí oddělení beletrie pro dospělé a oddělení naučné literatury.....	18
5.6.1	Beletrie.....	18
5.6.2	Zóna naučné literatury.....	19
5.7	Volný výběr – oddělení pro děti a mládež	19
5.8	Čítárny a studovny mimo oddělení.....	21
5.9	Teen zóna.....	21
5.10	Oddělení regionální knihovny	21
5.11	Oddělení katalogizace a akvizice.....	21
5.12	Úložné prostory.....	22
5.13	Kancelářské zázemí knihovny	22
5.14	Sociální a hygienické zázemí, zázemí pro úklid.....	23
5.15	Společenská a komerční část	23
5.15.1	Prostory pro zájmové a celoživotní vzdělávání.....	23
5.15.2	Prostory pro kulturní, kreativní a umělecké aktivity.....	24
5.16	Správa objektu	25

5.17	Efektivita návrhu (energie, provoz, využití území a plochy)	25
5.18	Doprava v klidu	26
5.19	Logistika	27
5.20	Větrání.....	27
5.21	Měření a regulace	27
5.22	FVE	27
5.23	Slaboproudé elektroinstalace	27
5.24	Chlazení.....	28
5.25	Vytápění (ÚT)	28
5.26	Silnoproud (SIL).....	28
5.27	Stabilní hasicí zařízení (SHZ).....	29
5.28	Zdravotně technické instalace (ZTI)	29
5.29	Etapizace výstavby	29
6	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE	29

1 ÚVOD

K vypsání architektonické soutěže vede desetiletá nesnadná diskuze o tom, jak s tak ambiciózním objektem nacházejícím se v centru města, který již neslouží a nebude sloužit svému původnímu účelu, naložit. První fáze diskuzí se vedla na podkladě úvah o demolici a využití uvolněného prostoru pro rozšíření městského parku Sady ČSA, následně diskurz úvah začal akcentovat kvalitu a unikátnost architektury objektu a diskuze se tak nesla v duchu využití pro účely např. botanické zahrady, laser game, coworking, umělou vlnu, nové sportovní sály, parkovací dům, interaktivní expozice pro podporu technického vzdělávání atp. Emoční vazba obyvatel města k objektu je z mnoha důvodů stále intenzivní a je tedy poměrně komplikované představit si v objektu jiný než lázeňský provoz. Město se však několik posledních let věnovalo analýze a prověření možných cest konverze objektu, z nichž jako nejsmysluplnější vyšla myšlenka podpořit přesun a rozvoj chomutovské knihovny. Ta sice aktuálně sídlí v reprezentativních prostorách bývalého jezuitského gymnázia, nicméně jí to neumožňuje další rozvoj jak z knihovnického pohledu, tak s ohledem na funkce, které jsou od moderní knihovny očekávány. Město má tedy ambici vdechnout lázním nový život a energii v podobě polyfunkčního objektu s jednou dominantní funkcí, kterou je knihovna 21. století, plnící funkci komunitního, kulturního a kreativního centra.

Vize:

„Lázně jsou kulturně společenským centrem snoubícím v sobě mix kulturních, vzdělávacích, komunitních a doplňkově i sportovních funkcí. Hlavní nosnou funkcí objektu je knihovna 21. století se všemi funkcemi a technologickým vybavením a zázemím, které je v souladu s moderními trendy. Lázně jsou „obývákem“ města, který vytváří pro jeho obyvatele prostor pro setkávání, podporuje kreativitu a nabízí podnětné prostředí pro kultivující občanskou společnost.

2 PŘEDMĚT A CÍLE

2.1 PŘEDMĚT NÁVRHU

Předmětem soutěže je zpracování architektonicko- konstrukčního návrhu konverze objektu bývalých městských lázní v Chomutově včetně dispozičně - provozního návrhu a řešení provazby na navazující veřejný prostor.

Zadavatelem očekávané řešení bude citlivě pracovat s architektonicky hodnotným uchopením konverze objektu, jež se stane kulturně komunitním centrem města Chomutov. Vznikne pronávštěvnické funkční řešení infrastruktury celé budovy v souladu s posledními trendy rozvoje knihoven.

Návrh se zaměří na přehodnocení současných vazeb objektu, vytváření nových kontextů veřejných prostor místa, hledání adekvátního zapojení objektu do struktury města

Navržené řešení bude klást důraz flexibilitu provozu tak, aby jeho uspořádání bylo schopné reagovat na různorodé typy aktivit a služeb, které knihovna zajišťuje. Kromě výše uvedeného je samozřejmé

důležité, aby řešení zohlednilo minimalizaci provozních nákladů a soustředilo se na energetickou udržitelnost budovy.

Zadavatel nestanovuje detailní stavební program, definuje však základní parametry, které na základě ověřovací studie proveditelnosti, která je součástí soutěžních podkladů, představují optimální standard knihovny pro zajištění jejích rozvojových potřeb v dlouhodobém horizontu. Stanovení detailního stavebního programu včetně společenských a komerčních prostor je ponecháno na účastnících. Zadavatel a porota v tomto ohledu očekává invenci a zaměření na moderní trendy rozvoje knihoven.

2.2 CÍL A PRINCIPY NÁVRHU

Cílem je získat optimální a komplexní návrh řešení konverze objektu bývalých městských lázní, které představují architektonickou dominantu centra města.

Nové „lázně“ budou atraktivní, rozvinutou částí města s atraktivní nabídkou kulturních a komunitních aktivit pro obyvatele, aktivním veřejným prostorem a stanou se novým symbolem města pro jeho obyvatele i značkou města navenek pro návštěvníky.

Návrh by měl:

- respektovat soutěžním zadáním definovanou obsahovou náplň tak, aby byly maximálně zajištěny veškeré současné a výhledové funkce knihovny,
- citlivě přistoupit k hmotovému a konstrukčnímu řešení objektu, které má své nesporné kvality a reprezentuje architekturu doby svého vzniku. Zadavatel prohlašuje, že architektonický styl objektu považuje za důležitou hodnotu, netrvá však nezbytně nutně na jejich rigidní konzervaci, bude-li mít navrhované řešení vyšší architektonickou hodnotu,
- akcentovat komunikaci objektu s jeho bezprostředním okolím, tj. respektovat krajinu okolního stávajícího centrálního městského parku a adekvátně se do ní začlenit, měl by být v souladu s územní studií, které je pro dané území zpracována, návrh by se měl soustředit na otevření a přístupnost objektu ideálně přímo z terénu,
- využít v maximální možné míře obnovitelných zdrojů pro zajištění svých energetických potřeb tak, aby objekt byl energeticky udržitelný,
- odpovídat současným urbanistickým, architektonickým a technickým požadavkům, nabídnout městu optimální funkční skladbu v souladu se zadáním a maximálně respektovat okolní krajinu.

Principy návrhu:

POLYFUNKCE – SYMBIOTICKÉ SOUŽITÍ – hlavní a nosnou funkcí objektu knihovna, ta však již v současnosti zajišťuje řadu dalších aktivit, společenských, kulturních, vzdělávacích, volnočasových. Všechny umístěné funkce by se měly vzájemně podporovat, být ve vzájemné synergii, prostory zatím nedefinované by neměly provoz knihovny narušovat.

FLEXIBILITA – schopnost upravit prostor v budoucnu dle nových poznatků v knihovnictví a dle nových aktuálních potřeb knihovny, tj. prostor umožňující předpokládané proměny v čase tak, aby knihovna mohla velmi pružně reagovat na tendence a trendy 21. století.

OŽIVENÍ 24/7 – cílem je kromě knihovnické náplně vytvoření takového programu, který přinese využití objektu během celého dne i týdne.

NÍZKOPRAHOVOST – cílem je vytvořit otevřený a zároveň bezpečný prostor, který přitáhne zájem širokého spektra cílových skupin, podníti jejich setkávání a vzájemnou komunikaci.

VYVÁŽENÝ PROVOZ – objekt bude vyvážený po stránce provozní, veřejné funkce kladoucí nároky na městský rozpočet budou ideálně vhodně doplněny komerčními provozny, které mají potenciál generovat zisk a částečně tak pokrýt provozní náklady objektu.

2.3 CÍLOVÉ SKUPINY

Objekt lázní by měl cílit na různé cílové skupiny, obyvatele Chomutova různého věku i sociálního statutu, a motivovat je k vzájemné interakci, setkávání. Cílové skupiny je možné charakterizovat následovně:

- veřejnost – dospělí – využívají jak kulturních a vzdělávacích služeb knihovny, tak i nabídky prostor pro amatérskou uměleckou tvorbu a dalších např. i komerčních aktivit
- rodiče s dětmi – využívají jak kulturních a vzdělávacích služeb knihovny a nabídky dalších služeb/aktivit např. dětské herny, indoor dopravního hřiště atp.
- školní skupiny - využívají kulturních a vzdělávacích služeb knihovny;
- teenageři – využívají jak kulturních a vzdělávacích služeb knihovny, tak nabídky dalších služeb/aktivit např. teen zóny a dalších indoor aktivit
- senioři - využívají jak kulturních a vzdělávacích služeb knihovny, nabídky cvičení pro seniory v tělocvičně, tak i nabídky např. wellness či rehabilitačních služeb a dalších služeb v pronajímatelných prostorách;
- návštěvníci města – využívají kulturních služeb knihovny a dalších služeb/aktivit – indoor volnočasové aktivity pro děti a mládež, kavárna, obchody, příp. wellness aj.

3 REKAPITULACE HLAVNÍCH PROBLÉMŮ A POTENCIÁLNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ

3.1 HLAVNÍ PROBLÉMY A PŘÍLEŽITOSTI

Hlavní problémy lze stručně rekapitulovat do následujících bodů:

- Provoz stávající knihovny na hraně prostorových kapacit bez možností rozvoje dalších služeb
- Technologie, připojení k internetu ve stávajících prostorách neodpovídající současným trendům
- Omezené možnosti větších zásahů ve stávajícím objektu knihovny z důvodu památkové péče
- Energetická náročnost objektu bývalých lázní a z toho vyplývající finanční náročnost provozu
- Neexistující komunikace objektu s bezprostředním prostředím parku ČSA
- Vhodné uchopení provozního modelu knihovny a komerčních aktivit

- Absence prostoru pro indoor aktivity v případě nepřízně počasí pro děti, dospívající i dospělé

Za potenciální příležitosti rozvoje lze naopak považovat následující:

- Využití potenciálu živého propojení parteru s parkem
- Využití potenciálu udržitelné výstavby a provozu budovy
- Využití bývalé provozní části objektu v prvním PP pro komerční provoz
- Využití příležitosti získat pro město jedinečnou architekturu
- Využití možnosti mít centrální městský „komunitní objekt“ s širokou paletou aktivit pro všechny věkové kategorie

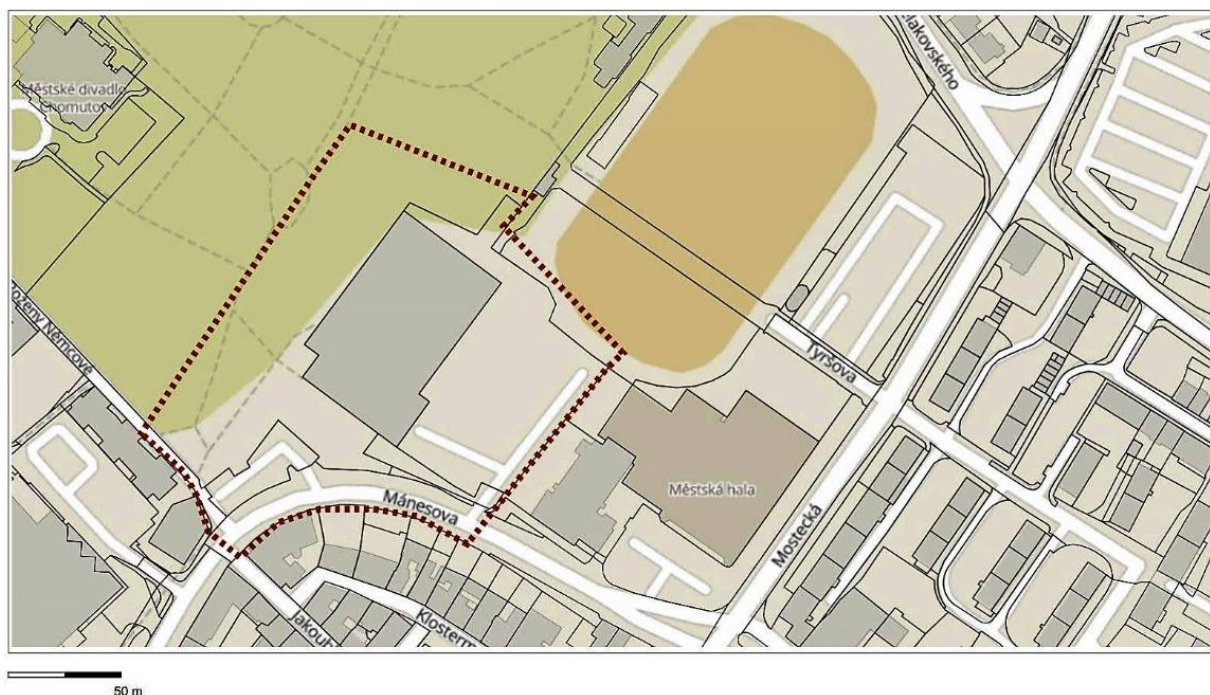
4 OBECNÉ POŽADAVKY NA NÁVRH

4.1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Objekt bývalých Městských lázní se nachází v Chomutově na hranici historického centra a centrálního městského parku Sady ČSA. V rámci města je tedy objekt umístěn na velmi atraktivním místě, které je jakousi společenskou křižovatkou kulturní a sportovní infrastruktury a má potenciál tyto dvě složky komunitního života významně doplnit a podpořit.



Se svým okolím příliš nekomunikuje. Kontrastem k tomu je však nově zvolená veřejná funkce objektu, tedy funkce knihovny jako komunitního prostoru, **který má do okolního parku „prorůstat“ a tím aktivizovat a rozvíjet další vzdělávací možnosti objektu lázní a jeho okolí.**



Úkoly k řešení:

- přehodnotit současné vazby objektu, vytváření nových kontextů veřejných prostor místa, hledání adekvátního zapojení objektu do struktury města,
- vyřešit maximální kontakt parteru objektu s městským parkem ideálně ve všech směrech,
- zajistit výhledy výhledů do parku a na město,
- respektovat územní studii, která řeší širší zájmové území.

4.2 HISTORIE MÍSTA

Staveniště lázní bylo od středověku nazýváno „Staré jezero“. Byla to vodní plocha, která se do počátku 19. století proměnila na menší rybníčky a mokřiny. Mokřiny byly postupně zaváženy. V prostoru dnešního sportovního domu a sportovní haly byly tak zvané „Barvířské rybníky“.

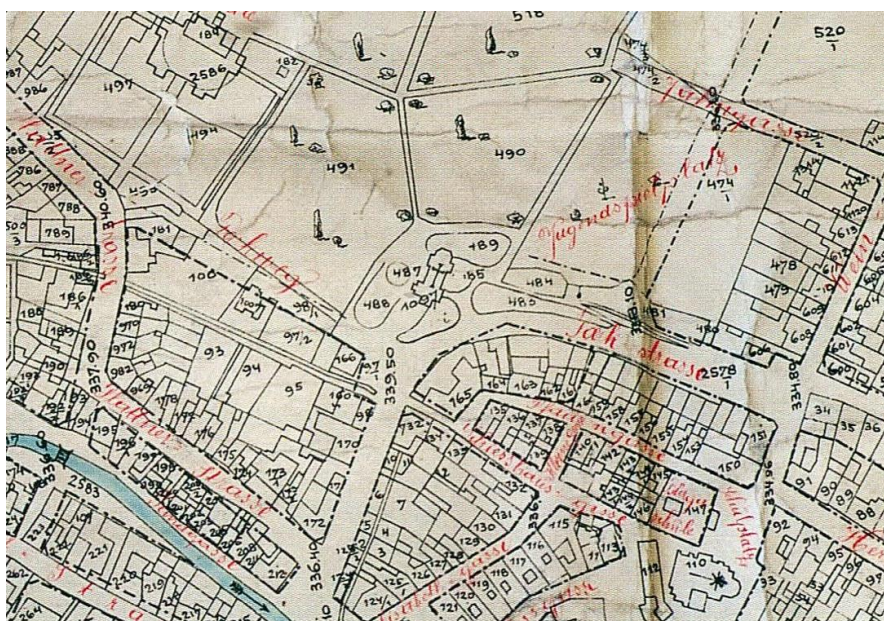
Od počátku 19. století byly mokřiny upravovány na městský park. Okraj parku byl kultivován zahradními úpravami okolí kostela, které zahrnovala mimo dlážděné předpolí i malá vodní plocha s hrází západně od kostela.



1767 - první vojenské mapování Českého království

V roce 1896 na okraji parku byl položen základní kámen novogotického evangelického kostela. Evangelický kostel stál v Chomutově do roku 1972 v místech dnešního parkoviště před Komerční bankou. Výstavba lázní pak byla udávána jako důvod pro demolici této kdysi dominantní stavby s věží, která doplňovala siluetu historického centra.

Evangelíci v Chomutově měli dlouhou historii. Na konci 16. století bohoslužby probíhaly přímo na zámku v tak zvaném „Lutherově sálu“, který zabíral celé západní křídlo dnešní radnice. V roce 1575 zde proběhlo setkání českých a saských theologů, což připomíná deska na radnici. Evangelíci užívali kostel sv. Ducha a do roku 1620 měli dokonce dnešní děkanský kostel. Až do konce 18. století bylo vyznávání nekatolických náboženství zakázáno. V Chomutově a v Jirkově byl obnoven luterský evangelický sbor v roce 1849. Za padesát let existence se stali evangelíci v Chomutově sebevědomým společenstvím, které potřebovalo důstojný prostor pro bohoslužbu. Na stavbu se mezi chomutovskými i jirkovskými občany vybraly velké částky. Kostel byl při bohoslužbě v pátek 8. září 1899 vysvěcen. Po roce 1945 byl kostel předán církvi Československé husitské. Nakonec ale sloužil kostel především jako skladiště a ke konci existence zde byl umístěn depozitář chomutovského muzea. Evangelický kostel v Chomutově ve Farského ulici byl odstřelen 22. srpna 1972. Kostelní dvoukřídlé dveře a také varhany byly deponovány ve františkánském klášteře v Kadani, kam byl také přesunut depozitář Okresního muzea Chomutov.



katastrální mapa středu města 1910



stabilní katastr z roku 1842

Nový moderní objekt lázní s 50 m dlouhým plaveckým bazénem a dětským bazénem, velkorysým zázemím vč. wellness, fitness, kadeřnictvím a restaurací byl vybudován v brutalistním stylu a měl se stát reprezentativním objektem města. Uveden do provozu byl v říjnu roku 1982.

Městský bazén byl jedním ze 14 krytých 50 metrových bazénů v ČR, má dvě skokanské věže. Díky jeho parametrům se zde mohly konat sportovní přebory na vrcholové úrovni. Ve své podstatě byl objekt již od svého otevření polyfunkční a poskytoval zázemí jak zdravotní (rehabilitace, lázeňské činnosti), tak společenskou funkci (místo setkání, restaurace, bar). Objekt je vybaven speciálním přepouštěcím bazénem, který sloužil pro regulaci hladiny a jako přepouštěcí nádrž v případě údržby.

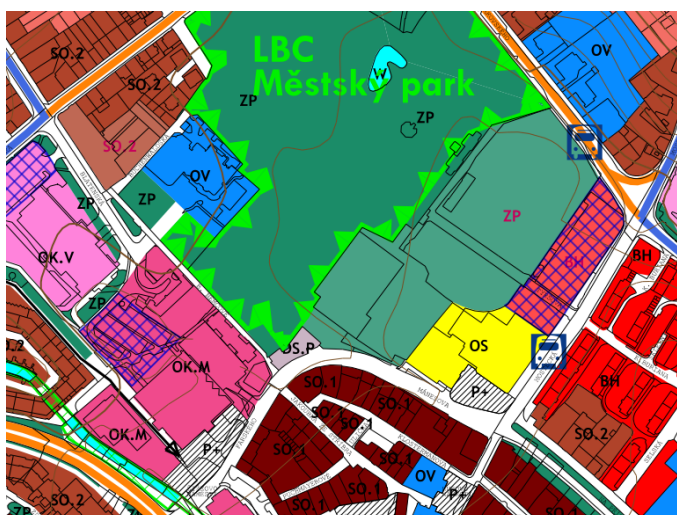
K ukončení provozu lázní došlo v září roku 2012, kdy byl zprovozněn nový bazén s vodními atrakcemi v Mostecké ulici. Od té doby město řeší otázku smysluplného využití uvolněného objektu, který je od té doby opuštěný a nevyužívaný. Pro jeho nové využití je nezbytná komplexní konverze, která umožní využít objekt novým udržitelným způsobem.

4.3 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY

Objekt se nachází v ploše s funkčním využitím zeleň parková, přičemž přímo pro tento objekt územní plán připouští přestavbu budovy lázní pro účely kulturní, vzdělávací, sociální, sport a wellness služby.

Objekt se nachází v území vymezeném pro zpracování územní studie ÚS-8. Územní studie č. 8 je součástí podkladu P05 tohoto soutěžního zadání.

Zadavatel požaduje, aby návrh byl v souladu s touto studií.



Řešené území předmětné územní studie zahrnuje stávající městský park, bývalý areál letního stadion s přilehlým parkovištěm, území sportovních hal, plochu a bezprostřední okolí městského divadla.

Regulativ řešeného území:

ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích					
Významné plochy zeleně v sídlech, většinou parkově upravené a veřejně přístupné					
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veřejné sady pěší a cyklistické stezky, dětská hřiště do 400 m², vodní plochy, prvky drobné architektury, městský mobiliář stavby a zařízení pro obchod jen přímo související s danou funkcí, informační centra, veřejná hygienická zařízení, rozhledny, trasy veřejné technické infrastruktury, duchovní centrum parkování na terénu jen na okrajích a do max. rozsahu 10% všech zpevněných ploch podzemní kapacitní parkování bez dopadu na úbytek zeleně max. celkový rozsah všech ploch přípustného využití je povolen (vč. všech zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> na ploše 17-Z7 (na výhradním nevyužívaném ložisku hnědého uhlí Droužkovice) je využití ZP podmíněno schválením odpisu zásob (vynětím z evidence zásob nebo jejich převodem ze zásob bilančních do zásob nebilančních) <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační a duchovní centra - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; u rozhleden se výška nespecifikuje</p> <p>veřejná hygienická zařízení do <u>max.zastavěné plochy jednoho objektu 10m²</u></p> <p>dětská hřiště do 400m²</p> <p>stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p><i>Poznámka: vhodné řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i></p>				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MAX. VÝŠKA (m)</td> <td style="width: 50%;">MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">85</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	4	85
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
4	85				

Pozn. 1:

Pro plochu 4-Z1 u zastávky ČD jsou v rámci ZP ve veřejné zeleni přípustné podzemní garáže.

Pozn. 2:

Pro plochu ZP v 7-P6 se připouští větší doplňkové stavby související s provozem parku s max. výškou do 8m.

Pozn. 3:

Pro plochu 7-P6 přípustná přestavba budovy lázní pro účely kulturní, vzdělávací, sociální, sport, wellness služby.

Kompletní územní studie je součástí podkladů k soutěžnímu zadání, pro ilustraci níže hlavní výkres:



4.4 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jde o monolitický skelet s ocelovou velkorozponovou střechou, který nabízí jak prostory klasických pater, tak velkorysou bazénovou halu a halu vstupu. Signifikantní je také architektonicky zajímavé střídání prostor s různou atmosférou. Toto střídání atmosfér je pak charakteristické i pro provoz knihovny, která je zcela jistě definována souborem diametrálně odlišných prostor od volných výběrů a sálů po kanceláře pracovníků a sklady knih a materiálu.

Hodnota stavby spočívá v jejím architektonickém a materiálovém řešení.

Podstatné je zasazení objektu v daném místě, kdy je součástí většího celku rekreační zóny města, jejíž poslední kvalitní úprava je dílem významného krajináře Ivana Otruby. Hmotové řešení samostatně stojící budovy, kdy s okolím parku se propojuje skrze rampu a schodiště.

Sportovní stavba je kvalitním příkladem architektonického názoru dané doby. Jednotlivé provozy mají vysoce funkční propojení. Interiéry jsou pojaty s důrazem na kvalitní estetické zpracování, které je doplněno uměleckými díly. Příkladem může být mozaika u malého bazénu od neznámého autora, nebo informační systém ve světelných boxech.

Vzhledem k tomu, že lázně měly sloužit většímu územnímu celku, je celá stavba pojata se značnou velkorysostí a technickou inovativností. Za zmínku stojí ojedinělé technické řešení bazénové technologie. Autenticita stavby je velmi vysoká. Dochována je značná část původních konstrukcí a jejich povrchů, výplní a barevného řešení.

Významu stavby přispívá i autor, kterým je Jiří Eisenreich. Tento architekt je spoluautorem ikonických staveb, jako je Transgas, nebo Automatická telefonní ústředna v Dejvicích. Obě tyto stavby bohužel již neexistují.

Vyhodnocení památkových hodnot lze vyčíst z Památkového katalogu:

(<https://www.pamatkovykatalog.cz/mestske-lazne-11163226>).

Návrh na prohlášení za kulturní památku byl podán na Ministerstvo kultury, řízení o prohlášení dosud nebylo zahájeno. Návrh nebyl podán zadavatelem.

Památkový potenciál komentuje např. Martin Strakoš - STRAKOŠ Martin, Kryté plavecké bazény a koupaliště druhé poloviny 20. století a jejich památkový potenciál, Zprávy památkové péče 2019/78, číslo: 2, s.: 190–204.; <http://zpp.npu.cz/clanek-7572>.

Návrh tedy bude pracovat se stávající hmotou objektu, nicméně je na účastnících soutěže, jaký přístup ke konverzi zvolí za předpokladu splnění specifických požadavků na plochy provozu knihovny. S ohledem na charakter stavby by však měly být minimalizovány zásahy do nosných konstrukcí na nezbytně nutnou míru. Zadavatel v tomto ohledu požaduje citlivý přístup ke stávajícímu hmotovému a konstrukčnímu řešení. Způsob, jakým se návrh se současným hmotovým a konstrukčním řešením vypořádá, bude předmětem hodnocení. Zadavatel připouští např. očištění objektu o stávající nástupní rampy atp.

Jednou z hlavních výzev bude také navržené řešení obvodového pláště budovy. Vzhledem k tomu, že původní fasáda je sama o sobě výrazným architektonickým názorem, je úkolem účastníků zvolit takové pojetí obvodového pláště, které nejenom splní tepelně technické parametry, ale také bude odpovídajícím způsobem reprezentovat objekt jako takový, bude představovat v podstatě jakousi „značku“ nových lázní.

Zařízení interiéru by mělo odpovídat potřebám knihovny o ostatních doplňkových funkcích, tedy by mělo být flexibilní, designově nadčasové s využitím přemístitelného mobiliáře. **S ohledem na proměnlivé funkce kreativního prostředí, kterým by lázně měly být, je žádoucí, aby nebyly fixovány všechny děje do určitých prostor a některé z nich poskytovaly pestrou škálu možností využití. Ideálně lze tedy v některých prostorech využívat posuvné regály, které mohou ustoupit při konání společenských akcí atp.**

V objektu byla ve své době instalována také výtvarná díla např. Josefa Lieslera, Stanislava Libenského a jiných. Originálním designovým prvkem je informační grafika Josefa Vrány. V rámci interiéru by měly být dochované prvky využity. Podobně doporučuje zadavatel přistupovat i k některým dochovaným povrchům, jako je např. kamenná dlažba ve vstupní hale či mozaika v bazénové hale. Zadavatel požaduje zachování mozaiky ve stávajícím dětském bazénu, netrvá však na jejím stejném umístění. Výsledný interiér by měl být jasně čitelný a soudobý s cíleným ponecháním některých původních prvků např. i v surovém stavu. Takovými prvky jsou také jednoznačně skokanské můstky.

Návrh při definování doplňkových aktivit zohlední tyto aspekty:

- provázání funkcí z hlediska jejich zaměření – s cílem najít aktivity, které se svým zaměřením posilují,
- provázání funkcí z hlediska cílových skupin – s cílem otevřít objekt různým cílovým skupinám s akcentem prostor pro děti a mládež,
- provozní schéma objektu – s cílem najít model fungování objektu z hlediska provozních nákladů,
- časové schéma jednotlivých funkcí – s cílem využití objektu 24/7,
- veřejné služby + komerční prostory - s cílem najít optimální ekonomický model fungování objektu.

Vhodnými doplňkovými funkcemi jsou veškeré vzdělávací a kulturní aktivity, jakož i aktivity zábavní, sportovní. Vhodnou doplňkovou funkcí jsou také stravovací provozy typu kavárny, restaurace či baru, malé obchodní jednotky s navazujícím sortimentem na hlavní funkci.

Zadavatel považuje za nevhodné umístění velkoprostorových obchodních jednotek typu supermarket atp.

5 STAVEBNÍ PROGRAM

5.1 VÝCHOZÍ SITUACE

Chomutovská knihovna má regionální charakter, zároveň jde o městskou knihovnu, která se opírá o dětského čtenáře, vychovává ho pro odborné knihovny a ten se pak vrací jako student, rodič, senior a nad rámec tohoto zaměření si regionální knihovna přibírá tzv. administrativní a katalogizační služby regionu, uchovávání a distribuci místně příslušné literatury s vazbou k lokalitě.

Činnost knihovny se řídí dle Zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb. Jako regionální knihovna čerpá knihovna neinvestiční státní dotaci na výkon regionálních funkcí. Většina provozních výdajů je však hrazena městem.

Chomutovská knihovna ročně hospodaří s cca 30 mil. Kč. Její rozpočet je vyrovnaný.

Co se týče nákladů, tak nejvýznamnější položku tvoří mzdové náklady, kdy mzdy se sociálním pojištěním a dalšími zákonnými sociálními náklady činí mezi 60 až 65 % celkových nákladů. Zhruba 10 až 12 % celkových nákladů činí spotřeba materiálu, 5 % náklady na energie a dalších 7 až 10 % náklady na služby (telefony,

internet, úklid atd.). Náklady na opravy a údržbu jsou mezi lety variabilní, jde o jednotky procent, podobně je tomu u nákladů na drobný dlouhodobý majetek.

V případě stěhování knihovny lze očekávat růst nákladů na energie z důvodu lokalizace v diametrálně odlišném objektu od stávající Jezuitské koleje. Stoupnout mohou i náklady na spotřebu materiálu či služby (např. úklid). Vzhledem k rozšířeným funkcím knihovny lze očekávat i růst nákladů na mzdy, protože rozšíření služeb s sebou samozřejmě nese i nároky na personální kapacity. Náklady na jedno pracovní místo Chomutovské knihovny činí cca 400 tis. Kč ročně.

V současnosti se prostory knihovny nachází ve dvou budovách o celkové rozloze 4 900 m². Knihovna sídlí v bývalé Jezuitské koleji v centru města. Jde o památkově chráněný objekt, který rozvojovým potřebám knihovny v současnosti bohužel nedostojí. Nové prostory nabízejí užitnou plochu 12 081 m². Poskytují tedy možnost rozvoje stávajících funkcí ale také potenciál pro nové aktivity a služby.

Těžiště knihovnických služeb je v současnosti v tzv. volném výběru, změna tohoto trendu se nepředpokládá.

Aktuální přibližný počet metrů polic s knihami a časopisy:

- Čítárna 60 m
- Oddělení beletrie pro dospělé 985 m + sklad 160 m
- Oddělení naučné literatury 845 m + sklad 145 m
- Oddělení dětské literatury 450 m + sklad 120 m
- Studovna 225 m + zázemí 55 m
- Oddělení regionálních funkcí 160 m

Celkem 2725 m + sklad 480 m = 3205 m

Jedná se celkem o cca 230 000 svazků.

Roční přírůstek cca 8 - 10 000 knihovnických jednotek. Stejný počet jednotek se pak vyřazuje.

- Oddělení naučné literatury je regionálně významné, dochází zde tedy k velkému obratu knih.
- Oddělení regionálních funkcí zajišťuje zaslání knih do 35 místních knihoven.

V každém oddělení knihovny je kancelář pro pracovníky daného oddělení (cca 3 osoby) se zázemím (kuchyňským koutkem) a sklad, kde jsou uskladněny duplikáty či méně půjčované tituly.

5.2 PRINCIPY STAVEBNÍHO PROGRAMU Z POHLEDU PROVOZU KNIHOVNY

- Primární důraz by návrh měl klást na flexibilitu, tj. schopnost provozu reagovat na v čase měnící se požadavky na funkce knihovny.
- Preferováno je jednoznačně zónování oproti stávajícímu stavu jednotlivých izolovaných oddělení.
- Snahou návrhu by mělo být umožnit oddělení společenské části a doplňkových komerčních provozů od provozu knihovny, tzn., aby byly provozně nezávislé, a bylo možné provozovat je i mimo otevírací dobu knihovny.
- Pro vnitřní uspořádání knihovny bude mimořádně důležité hledání a rekonfigurování vazeb objektu a jeho funkcí na jednotlivé typy veřejných prostor v jeho okolí.
- Řešení celého objektu by mělo být bezbariérové.

- Návrh by měl zohledňovat vysoké požadavky na kvalitní osvětlení jednotlivých oddělení
- Návštěvník/čtenář by se měl vždy dostat k centrálnímu pultu. Ve vhodném prostoru by měla být umístěna samoobavovací linka pro vracení vypůjčených knih.
- Komunitní charakter objektu by měly posílit např. sdílený reprezentativní vstup např. s kavárnou, sdílené edukační prostory, sdílené venkovní prostory.
- Zóna zázemí knihovny by neměla být přístupna ostatním návštěvníkům objektu.
- Návštěvníkům bez registrace je určena především společenská část objektu, tj. vzdělávací, kulturní prostory, prostory pro pohybové aktivity a další komerční prostory.
- Vstup bez registrace je pochopitelný hlavně v případě jednorázových návštěv, předpokládá se, že při uvedení do provozu se knihovna díky své jedinečnosti stane i turistickým cílem.
- Návštěvníci pracovníků knihovny obdrží u vstupu u centrálního pultu návštěvnickou kartu.
- Návrh bude řešit vstup pro knihovníky, vedení knihovny, ekonomické oddělení ideálně samostatným služebním vchodem.
- Zásadním motivem návrhu by mělo být, aby se trasy provozu knih a trasy návštěvníků vzájemně neprotínaly. Návaznost na zásobování a expedici musí být plynulá mimo zónu návštěvnickou.
- Návrh musí maximálně využít veškerých možností pro umístění datových rozvodů a zásuvek (např. zdvojené podlahy pro osazení podlahových krabic, podhledy pro osazení zásuvek v prostoru, kombinace datových zásuvek s připojením 230 V atp.).

Udávané parametry ploch a kapacit mají vždy doporučující charakter, většinou jde o více než 2 násobné plochy či kapacity oproti stávajícímu provozu knihovny.

5.3 POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ FUNKCÍ

Níže je uvedený základní přehled podle typu aktivit/provozu a požadavek na jeho umístění, tj. jeho zohlednění v návrhu. Vzhledem k ploše stávajícího objektu definoval zadavatel soubor aktivit, jejichž umístění požaduje, zbývající pojmenované jsou aktivity, které zadavatel vnímá jako vhodné doplnění provozu knihovny prověřené stávajícím provozem nebo provozem jiných knihoven, jejich umístění je nicméně volitelné, nepojmenované jsou ponechány na invenci účastníků.

PROVOZ	UMÍSTĚNÍ FUNKCÍ	POŽADAVEK NA UMÍSTĚNÍ	
KNIHOVNA	SLUŽBY CENTRÁLNÍHO PULTU	ANO	
	ČÍTÁRNA/Y MIMO JEDNOTLIVÁ ODDĚLENÍ	ANO	
	ODDĚLENÍ BELETRIE	čtenářská místa rozptýlená	ANO
		fond	ANO
	ODDĚLENÍ NAUČNÉ LITERATURY		ANO
		tichá studovna	ANO
		fond	ANO

	křesla pro dva	ANO
	čtenářská místa rozptýlená	ANO
	ODDĚLENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ	ANO
	fond	ANO
	dětská herna 0 - 7 let	ANO
	zóna beletrie pro teenagery	ANO
	přednáškový sál/multifunkce	ANO
	REGIONÁLNÍ ODDĚLENÍ	ANO
	ODDĚLENÍ KATALOGIZACE A AKVIZICE	ANO
	ÚLOŽNÉ PROSTORY	ANO
	KANCELÁŘSKÉ ZÁZEMÍ	ANO
	vedení knihovny	ANO
	sekretariát	ANO
	ekonomicko-provozní oddělení	ANO
	oddělení kultury	ANO
	oddělení vzdělávání a volného času	ANO
	IT správa	ANO
	zázemí pro zaměstnance - šatna/WC/kuchyňka	ANO
	zázemí pro knihovníky	ANO
VZDĚLÁVACÍ AKTIVITY	UČEBNY	ANO
	PC UČEBNA	ANO
	PREZENTAČNÍ MÍSTNOSTI	ANO
	POLYTECHNICKÉ DÍLNY (včetně zázemí pro lektory)	VOLITELNÉ
	VÝTVARNÝ ATELIÉR	VOLITELNÉ
	INDOOR DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	VOLITELNÉ
	NAHRÁVACÍ STUDIO	VOLITELNÉ
	JINÉ (např. mini IQ park)	VOLITELNÉ
POHYBOVÉ AKTIVITY	HERNA PRO DĚTI DO 6 LET	ANO
	FIT PARK PRO DĚTI OD 7 DO 15 LET	VOLITELNÉ
	TĚLOCVIČNA	VOLITELNÉ
	JINÉ	VOLITELNÉ
KULTURNÍ AKTIVITY	SÁL PRO 120 OSOB	ANO
	BLACK BOX ATELIÉR	VOLITELNÉ
	KAVÁRNA	ANO
	TEEN ZÓNA	ANO
	JINÉ (např. prostory pro ateliérovou tvorbu aj.)	VOLITELNÉ
OSTATNÍ	KAVÁRNA/BISTRO	VOLITELNÉ
	WELLNESS/REHABILITACE	VOLITELNÉ
	KNIHKUPECTVÍ	VOLITELNÉ
	JINÉ (boulder, laser game, lanové centrum, fitness aj.)	VOLITELNÉ

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMÍ	ANO
	SERVEROVNA - IT ZÁZEMÍ	ANO
	ZÁZEMÍ PRO ÚKLID A ÚDRŽBU	ANO
	ZÁZEMÍ PRO SPRÁVU OBJEKTU	ANO
FVE	UMÍSTĚNÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY	ANO

5.4 VSTUPNÍ PROSTORY OBJEKTU

Vzhledem k budoucímu polyfunkčnímu využití objektu se předpokládá možnost víceúrovňových vstupů. Z hlediska navrhovaného řešení je však považován za hlavní vstupní prostor ten, v němž bude umístěn centrální pult knihovny.

Hlavní funkce tohoto vstupního prostoru:

- Umožňuje veřejnosti vstup do prostoru služeb knihovny i do místností se samostatným provozem i mimo provozní dobu knihovny (prostory s komerční funkcí, kulturní sál, výukové učebny, polyfunkční dílny, výtvarný ateliér, nahrávací studio atp.)
- Umožňuje vrácení knih pomocí zařízení umožňujícího samoobslužné vrácení knih nezávisle na provozní době knihovny, tj. v prostoru bude umístěna samoodbavovací linka 24/7 se dvěma vstupy
- Umožňuje výdej knih prostřednictvím skříněk/boxů v režimu 24/7 („alza box“)
- Je zde umístěn základní informační systém s provozním schématem
- Je zde přístup k výtahu
- Umisťuje centrální sociální a hygienické zařízení pro veřejnost
- Je bezbariérový
- Ve vstupním prostoru by měl být logicky vůči vstupu umístěn centrální pult.

5.5 CENTRÁLNÍ PULT

Hlavní funkce centrálního pultu:

- Centrální pult by měl být ideálně umístěn ve vstupním prostoru.
- Centrální pult je rozcestníkem pro všechny funkční zóny knihovny.
- Centrální pult zajišťuje především administrativní část kontaktu s čtenáři a zároveň plní funkci informačního centra.
- Na centrální pult by měla vhodně navazovat společenská část oddělitelná v době mimo provoz knihovny a sekce volného výběru a učeben.
- Z centrálního pultu by měla být zajištěna rovněž vhodně návaznost na provozní zázemí knihovny (kanceláře, jednací místnost, sklady, serverovna a další IT zázemí atd.), předpokládá se možnost dálkového ovládání např. VZT v jednotlivých provozech atp.
- Na centrální pult navazuje hlavní výtah pro veřejnost a centrální sociální a hygienické zázemí.

- Umožňuje půjčování a vracení knihovních dokumentů (vč. zmluvených a meziknihovní výpůjční služby).
- Zajišťuje registraci čtenářů včetně plateb.
- Umožňuje přístup k veřejnému internetu, elektronickým katalogům.
- Umožňuje kopírování z fondu knihovny, skenování.
- Umožňuje absenční a prezenční půjčování novin a časopisů, samoobslužné vracení a půjčování knih – self check.
- Umožňuje oddělené vracení a půjčování příchozím ze všech částí/zón knihovny.
- Zajišťuje čtenářská místa s internetem ideálně kapacita pro 4 místa.

Fond	Noviny, časopisy, min. kapacita 120 titulů denního tisku a časopisů. V případě řešení s umístěním občerstvení cca tituly denního tisku + max. 20 vybraných časopisů.
Katalogy	1x elektronický katalog (PC/infobox atp.)
Technické vybavení (výčet je ilustrativní)	<ul style="list-style-type: none"> - 4 počítačové stanice pro veřejnost, z toho 3 – internet, 1 – katalog + 4 pracovní místa pro notebook - wifi připojení pro celou knihovnu (centrální řešení) - centrální pult – tiskárna pro celou knihovnu, tiskárna na tisk průkazek, tiskárna na tisk potvrzení o výpůjčce, skener, ústřední informační bod, 3 PC pro obsluhu + možnost připojení služebního notebooku, 2 pracovní stanice RFID, - předpokládá se umístění 2 PC, které monitorují provoz budovy, aby bylo možné z tohoto místa ovládat např. VZT atp.
Čtenářská pracovní místa (počet míst je doporučený)	20 míst
Služební pracovní místo	3x – pracovní místo – informační bod - s možností fungování 4. pracovního místa
Provozní údaje	600 – 700 návštěvníků denně
Vybavení mobiliářem (výčet je ilustrativní)	<p>stolky, židle, odpočinková místa, vozík u pultu, věšáky, stojan na deštníky, šatní skříňky (zavazadlové, uzamykatelné), speciální police na noviny a časopisy, držáky - stojany na noviny, stojany na propagační materiály, nástěnky, nápojový automat alternativně barový pult.</p> <p>regály na vrácené a zmluvené knihy, vozíky na dopravu knih do výtahu</p> <p>centrální pult – 3 židle</p>

5.6 VOLNÝ VÝBĚR – DOSPĚLÍ ODDĚLENÍ BELETRIE PRO DOSPĚLÉ A ODDĚLENÍ NAUČNÉ LITERATURY

V současnosti je oddělení beletrie umístěno na 350 m², oddělení naučné na 280 m², celkem 630 m².

5.6.1 Beletrie

Hlavní funkce oddělení/zóny volného výběru pro dospělé – beletrie:

- Zóna oddělení beletrie by měla poskytnout ideální prostor pro prezenční četbu v klidné atmosféře nebo pro práci na notebooku. Může poskytnout i prostor pro setkání rodičů, jejichž děti se účastní programu v dětském oddělení, pracovní schůzky apod. V oddělení je počítáno s mírnou hladinou stálého hluku, ale bez rušivých prvků jakými jsou hlučící děti. Pro ty je vyhrazeno dětské oddělení.
- Prostor této zóny plní funkci absenční půjčovny beletrie pro dospělé čtenáře ve volném výběru
- Jde o velmi frekventované místo v knihovně, tomu odpovídá výše zmíněná mírná hladina zvuku. Předpokládá se zónování od části rušné až po klidnou určenou k odpočinku a relaxaci.
- V rámci oddělení beletrie by měly být umístěny body – herní stoly. Knihovna disponuje cca 1500 druhů deskových her, které si lze půjčit domů nebo prezenčně. Deskové hry na rozdíl od knih lze půjčovat a vracet pouze fyzicky, tj. prostřednictvím centrálního pultu.
- Součástí oddělení je možnost výpůjčky audioknih.
- Součástí musí být informační bod k zajištění odborné práce se čtenářem.

Fond	Potřebná kapacita 43 000 knižních jednotek. Deskové hry - 700 druhů.
Katalogy	2x elektronický katalog (PC/infobox atp.)
Technické vybavení (výčet je ilustrativní)	1 služební PC, notebook, telefon + rezerva, 1x PC – katalog, wifi připojení, telefon
Čtenářská pracovní místa (počet míst je doporučený)	30 rozptýlených pracovních míst, z toho 2x PC katalog, 8x studijní pracovní místo s možností připojení vlastních počítačů, 4 herní stoly.
Služební pracovní místo	1x – pracovní místo – informační bod - s možností fungování 2. pracovního místa
Provozní údaje	400 návštěvníků denně
Vybavení mobiliářem (výčet je ilustrativní)	Počet regálů přizpůsobit počtu 43 000 knižních jednotek, regály navrhovat s dostatečnými rozestupy, využít prostorového potenciálu objektu. Mobiliář pro uskladnění deskových her (700 druhů) a audioknih. Ostatní mobiliář: stolky, lampičky, židle, pohovky, vybavení informačního bodu - 1x pracovní stůl, 2 židle, zamykací skříňka, židle pro návštěvníky. Mobilní věšáky, stojan na deštníky. Vzdálenost knihovnických regálů tak, aby byl možný bezproblémový pohyb invalidních vozíků.

5.6.2 Zóna naučné literatury

Hlavní funkce oddělení/zóny naučné literatury:

- Zóna naučné literatury by měla být situována tak, aby nedocházelo k rušení s ostatními provozy. Režim naučného oddělení je tichý včetně tiché studovny. Prostor plní funkci absenční půjčovny naučné literatury pro dospělé čtenáře.
- Jde o klidnější místo v knihovně se zaměřením na možnost četby a studia s místy připojenými na internet. Součástí musí být informační bod k zajištění odborné práce se čtenářem.
- Zóna bude vybavena tichou studovnou a dále individuálními čtenářskými místy a místy/křesly pro diskuzi ve dvou

Fond	Potřebná kapacita 48 000 knižních jednotek, včetně map a AV médií (přílohy k učebnicím atp.)
Katalogy	2x elektronický katalog
Technické vybavení (výčet je ilustrativní)	1 služební PC, notebook, telefon + rezerva, 2x PC – katalog, wifi připojení,
Čtenářská pracovní místa (počet míst je doporučený)	20 rozptýlených pracovních míst, z toho 2x PC katalog 2x PC internet, zbytek studijní pracovní místa s možností připojení vlastních počítačů. Tichá studovna – 20 míst. Křesla při diskuzi ve dvou – 5 míst.
Služební pracovní místo	1x – pracovní místo – informační bod - s možností fungování 2. pracovního místa
Provozní údaje	100 – 200 návštěvníků denně
Vybavení mobiliářem (výčet je ilustrativní)	Počet regálů přizpůsobit počtu 48 000 knižních jednotek, regály na mapy, stolky, lampičky, židle, pohovky, vybavení informačního bodu - 1x pracovní stůl, židle, mobilní věšáky, zamykací skříňka, židle pro čtenáře, mobilní věšák, stojan na deštníky. Vzdálenost knihovnických regálů tak, aby byl možný bezproblémový pohyb invalidních vozíků.

Obsluha obou těchto zón, tj. beletrie a naučného oddělení by při vhodném nastavení mohla být zajištěna z jednoho místa, nikoliv však jednou osobou.

5.7 VOLNÝ VÝBĚR – ODDĚLENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ

Toto oddělení je ze své podstaty nejživějším prostorem s množstvím různých aktivit od školních programů, autorských čtení po aktivity pohybové typu improvizčního divadla. Z těchto důvodů by měl mít prostor méně formální charakter.

Plocha oddělení pro děti a mládež v současné knihovně je 400 m² a je zcela nedostačující.

Pozornost by kromě dětí měla být věnována vhodným prostorům pro mládež. Zónování oddělení předpokládá vytvoření volného výběru beletrie pro teenagery a dále pak prostoru tzv. teens zóny, tyto prostory mohou být však navrženy i v jiných částech objektu.

V rámci dětského oddělení nebo v jeho blízkosti bude navržen sál pro projekci, divadlo či další školní programy o kapacitě cca 60 míst (2 školní třídy), který by měl sloužit především školním programům. Může být ale využit i pro mnoho dalších typů aktivit, jedná se o multifunkční prostor.

Jde o rušné místo v knihovně se zaměřením na možnost četby, komunikace a her se zónováním od rušné až po klidnou zónu určenou k odpočinku a relaxaci, místa na internet. Součástí musí být informační bod k zajištění odborné práce se čtenářem.

Hlavní funkce oddělení pro děti a mládež:

- Plní funkci absenční půjčovny beletrie a naučné literatury, časopisů, společenských her pro čtenáře do 15 let. Současně umožňuje internetové připojení.
- Možnost absenční i prezenční půjčovny deskových her pro děti ve věku 1 – 7 let.
- Prostor variabilně využívaný pro individuální a skupinovou činnost dětí včetně možnosti prezentací, besed a vzdělávacích programů.
- Součástí oddělení bude herna primárně určená pro děti ve věku od 0 - 7 let zaměřená na zábavu a odpočinek dětí včetně jejich rodičů. Prostor dětského herny musí být variabilní tak, aby umožnil konání besed a vzdělávacích programů pro školky a ZŠ prvního stupně. Kapacita 30 osob.
- Sál pro projekci/divadlo/školní programy s kapacitou 60 míst (lze umístit v zóně, která není přímo v oddělení pro děti a mládež, jelikož půjde o víceúčelový prostor)
- Zóna pro volný výběr beletrie pro teenagery s kapacitou 20 osob. Lze umístit i mimo oddělení pro děti a mládež.

Fond	Potřebná kapacita 32 000 knižních jednotek, včetně časopisů, a cca 800 společenských her.
Katalogy	1x elektronický katalog
Technické vybavení (výčet je ilustrativní)	1 služební PC, notebook, telefon, termo tiskárna + rezerva, 1x pracovní stanice RFID, 1x PC – katalog + 3 PC internet, wifi připojení, telefon, CD přehrávač, dataprojektor, plátno, ozvučení, interaktivní tabule, dotykový stůl surface 2x, další interaktivní edukativní prvky.
Čtenářská pracovní místa (počet míst je doporučený)	30 čtenářských oddechových míst (křesla, polštáře, pohovky atd.), z toho 1x PC katalog, 3x PC internet, 4x studijní pracovní místo s možností připojení vlastních počítačů,
Služební pracovní místo	3x – pracovní místo
Provozní údaje	400 návštěvníků denně
Vybavení mobiliářem (výčet je ilustrativní)	Počet regálů přizpůsobit počtu 32 000 kj. a cca 800 druhům deskových her (výška s ohledem na výšku dětí) – nutné využít prostorového potenciálu objektu, oproti stávajícímu nedostatku místa mezi regály se očekává „vzdušný“ hravý design, regály u info bodu, časopisy (20 titulů), společenské hry, „váleci polštáře“, interaktivní prvky, další nábytek stavebnicového typu do oddělení i dětské herny, dřevěné hračky, houpačky, pohovky, křesla, stupňovité pódium se zásuvkami, židle k PC, stůl a 2 židle pro personál, věšáky, botník, skříňky na batohy, stojan na deštníky, nástěnky (magnetické), nábytek a vybavení bez ostrých rohů a hran, originální prvky pro hru/pohyb/učení, přebalovací pult.

5.8 ČÍTÁRNY A STUDOVNY MIMO ODDĚLENÍ

Studijní a čtecí místa by měla být rozmístěna rovnoměrně po celé budově v rámci jednotlivých oddělení.

Kapacita těchto míst mimo prostor jednotlivých oddělení je 50 osob.

Zpravidla bývá čítárna umísťována tak, aby byla ovládána z centrálního pultu. Je ponecháno na účastnících, jaký zvolí v tomto směru přístup.

5.9 TEEN ZÓNA

Návrh by měl zohlednit vytvoření nového samostatného úseku beletrie pro teenagery s kapacitou 20 osob v jednom okamžiku. Tato zóna může být umístěna v rámci oddělení pro děti a mládeže, ale lze ji umístit i jiným způsobem, nicméně je třeba zajistit, aby případné umístění v jiné části negenerovalo zbytečné provozní výdaje spojené zejména s personálním zajištěním služby.

Návrh by měl umístit kromě výše uvedené zóny beletrie pro teenagery min. ještě jednu další teen zónu s kapacitou 20 osob, která budou splňovat specifické nároky této cílové skupiny pro pohyb, komunikaci, zábavu, rychlé připojení k internetu atp. a která nebude součástí jednotlivých oddělení knihovny.

5.10 ODDĚLENÍ REGIONÁLNÍ KNIHOVNY

- Oddělení regionálních funkcí zajišťuje zaslání knih do 35 místních knihoven. Mělo by být umístěno tak, aby byla zajištěna co nejjednodušší expedice knih.
- Návrh musí řešit příjem a výdej knih z budovy dovnitř a ven. Jde o důležitý aspekt fungování regionálního oddělení, tedy manipulace s tzv. regionálním fondem.
- Provoz regionálního oddělení by měl být k dispozici ideálně 3 parkovací místa pro dodávky. V podstatě je tedy nutné navrhnout „zásobovací dvůr“, který by byl navázán na regionální oddělení, sklad, balírnu a depozitář.
- Oddělení musí být vhodně propojeno s dalšími odděleními tak, aby se knihy efektivně dostaly co nejrychlejší cestou ke zpracování, zařazení do fondu. Je také nutno uvažovat se zabezpečením knih proti krádeži.
- V oddělení musí být prostor pro umístění regálů pro cca 400 m knih.
- Provoz oddělení zajišťuje 1 osoba.
- V návrhu bude umístěna pracovní místnost pro dva pracovníky oddělení – v tomto prostoru bude zajišťována kompletace výměnných souborů, administrativní činnost oddělení, metodické poradenství. Součástí prostoru je i sklad fondu výměnných souborů pro cca 400 m knih.

5.11 ODDĚLENÍ KATALOGIZACE A AKVIZICE

Oddělení katalogizace a akvizice by mělo být umístěno v jednom clusteru spolu s oddělením regionálních funkcí, depozitářem a skladem. Jeho hlavní funkcí je příjem nových knih, balírna.

Oddělení by mělo být umístěno v klidném zázemí budovy s bezbariérovým přístupem.

Technické vybavení	2 služební PC, notebook, telefon
Služební pracovní místo	2x – pracovní místo 2 kanceláře po 25 m ² , propojené dveřmi, v každé okno
Vybavení mobiliářem (výčet je ilustrativní)	2x kancelářský PC stůl - větší než standardní rozměry a nosnost (současný stav: délka 3 m, šířka 70 cm, výstuhy) 2x kancelářská židle, 4x šuplíkový set, 2x regál pod tiskárnu 1x pracovní dílenský stůl - rozměry min. délka 120 cm x šířka 140 cm x výška 84 cm (současný stav: 2 dílenské stoly délka 120 cm x šířka 70 cm x výška 84 cm) - nosnost min. 300 kg 1x polohovací regál na knihy - rozměry min. šířka 150 cm x hloubka 35 cm x výška 200 cm 1x polohovací regál na koše - rozměry min. šířka 150 cm x hloubka 55 cm x výška 200 cm úložný prostor pro vozík 2x skříň s policemi i tyčí pro osobní věci, 3x křeslo, 1x konferenční stolek, věšák, nádoby na tříděný odpad

5.12 ÚLOŽNÉ PROSTORY

V rámci knihovního provozu je třeba věnovat dostatek prostor pro depozitáře knih, dále sklady hmotných předmětů a pomůcek k programu, sklady mobiliáře atd.

V každém oddělení musí být umístěn příruční sklad.

Větší skladovací kapacity (rezerva pro případný rozvoj fondu) by měly být umístěny v návaznosti na zásobovací dvůr.

Návrh musí počítat s kapacitním depozitem pro až 1300 běžných metrů knih.

Technické požadavky na depozitář:

- Automatické regály, elektrické ovládání
- Regulace vlhkosti
- Zabezpečení proti dennímu světlu.

5.13 KANCELÁŘSKÉ ZÁZEMÍ KNIHOVNY

Kancelářské zázemí knihovny obsahuje tyto úseky:

- Ředitelství včetně sekretariátu a zasedací místnosti + Ekonomicko – provozní oddělení
- (4 kanceláře + spisovna) – 4 osoby
- Kanceláře pro oddělení kultury (2 kanceláře a 1 kancelář – dílna pro propagaci) – 2 osoby
- Kanceláře pro oddělení vzdělávání (1 kancelář) – 2 osoby
- Kancelář pro oddělení volnočasových aktivit
- Správce sítě (1 kancelář, sklad a servovna) – 2 osoby

- Šatna a kuchyňka s prostorem pro jídlo
- Zázemí pro knihovníky – 6 – 8 osob

5.14 SOCIÁLNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, ZÁZEMÍ PRO ÚKLID

Hygienické zázemí musí být navrženo v logických pozicích, v klíčových komunikačních uzlech, aby bylo v dostatečné docházkové vzdálenosti z prostor navazujících.

Hygienické zázemí bude navrženo také tak, aby i po uzavření knihovních fondů byla možnost využívat společenskou část objektu.

Nezbytné je rovněž navrhnout odpovídající sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance.

Zázemí pro úklid bude navrženo adekvátně dle navržené dispozice. Zázemí pro pracovníky úklidu bude situováno v blízkosti zázemí pro opravy a údržbu objektu.

5.15 SPOLEČENSKÁ A KOMERČNÍ ČÁST

SPOLEČENSKÁ ČÁST

Prostory určené pro společenské, kulturní a vzdělávací účely, které mohou provozně fungovat jak v rámci knihovny, tak je možné je funkčně oddělit a provozovat i samostatně (např. ve večerních hodinách po zavírací době knihovny či o víkendech).

5.15.1 PROSTORY PRO ZÁJMOVÉ A CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

- 1) **3 učebny** x 15 osob (jazykové kurzy, PC pro seniory aj.) Tyto učebny by měly být vybavené pro různé druhy využití včetně práce notebooky (zohlednit současný trend, že i senioři upřednostňují počítačové kurzy s prací na vlastním notebooku). Samozřejmostí je vybavení pro projekci. Je třeba počítat s možností úplného zatemnění a vybavení pro prezentaci.
- 2) **PC učebna** s kapacitou 15 míst.
- 3) **1-2 prezentační místnosti** - přednášky, promítání, naučné programy pro školní kolektivy, kapacita 30 osob/místnost – vhodná elevace
- 4) **Výtvarný atelier** (pro amatéry, veřejnost - provozovatel SVČ Domeček) – umístěn tak, aby využíval přirozené denní světlo – viz. např. www.artfabrika.cz – kapacita 10 osob
- 5) **Nahrávací studio** (pro pronájem např. školy, online výuka, veřejnost)
- 6) **Polytechnické dílny** 2 dílny - např. mechatronika/elektronika, volnočasové kroužky pro děti, provozovatelem by měl být Středisko volného času dětí a mládeže Domeček, které dlouhodobě eviduje poptávku po těchto aktivitách a ve svých stávajících prostorách již není schopen kroužky otevřít.

Polyfunkční dílny budou sloužit veřejnosti pro pořádání textilních workshopů, 3D tisku a dalších nerušících nenáročných aktivit. Každá učebna musí mít dostatečný skladovací prostor pro materiály, jinak je zařízena pro univerzální použití. Pro stanovení jejich konkrétního zaměření, specifikaci vybavení a následně i provoz se předpokládá spolupráce se Střediskem volného času Domeček.

V čase, kdy v dílnách neprobíhají organizované kroužky, mohou být využívány školami a veřejností.

- 7) **Indoor dopravní hřiště/herna** –, aktivita krytého dopravního hřiště není v rámci širšího regionu poskytována nikde, vzhledem k popularitě malého dopravního hřiště ve stávajícím provozu knihovny je požadováno umístění této funkce na doporučené ploše min. 150 m².
- 8) **Jiné – lze navrhnout** (např. „mini IQ park tj. interaktivní expozice typu „Svět techniky“, Techmánie jako doplněk polyfunkčních dílen).

5.15.2 PROSTORY PRO KULTURNÍ/KREATIVNÍ/UMĚLECKÉ AKTIVITY

- 1) Kulturní sál pro sedících 120 lidí - bez elevace, dobře technicky vybavený-zvuk, akustika, akce, zejména hudební koncerty, případně malé divadelní představení, taneční sál, pódium, + zázemí pro účinkující a sklady
- 2) Kavárna/bar – umístění ideálně v blízkosti sálu, aby bylo možné kombinovat s provozem sálu - běžný provoz kavárny pro 35 osob.
- 3) Výstavní prostory – zadavatel nepožaduje vymezení prostoru, který by měl sloužit pouze jako galerijní prostor z důvodu zachování funkce stávající Galerie Špejchar i v budoucnosti, pro výstavy lze využít společných prostor v objektu.
- 4) Zkušebny pro kapely – 2x30 m², akusticky vyřešené zkušebny pro amatérské kapely z regionu, uvedené plochy zkušeben jsou ilustrativní, lze na základě dobré praxe navrhnout odlišně, umístění této funkce však návrh bude obsahovat
- 5) Black box ateliér – 9 x 12 m bez pevného jeviště a hlediště, vše se staví dle požadavků konkrétního projektu z praktikáblů, v případě umístění ateliéru uvažovat s výškou cca 6 m pro případné konstrukce např. na závěsnou akrobacii, pevné promítací plátno o rozměru cca 10x3,5 m – umístění této funkce je volitelné, uvedené rozměry jsou ilustrativní.
- 6) Teen zóna – objekt by měl navrhnout teen zónu, která poskytne prostor pro komunikaci, relax mládeže, zábavné aktivity. Kapacita 30 osob, vybavení – křesla, sedací vaky, připojení na internet, dobíječky, místa pro hraní deskových her atp. Typ uspořádání je ponechán na invenci účastníků

PROSTORY PRO POHYBOVÉ AKTIVITY

- **Dětská herna 0 – 6 let** - v současnosti je velmi populárním prostorem v knihovně využívaným nejenom v nepřízní počastí dětská herna s dopravním hřištěm. Vstup do herny mají čtenáři volný, ostatní návštěvníci za poplatek. Návrh by měl umístit hernu pro děti věku 0 – 6 let s odpovídajícím aktivitami pro děti podle věku. Kapacita 30 osob.
- **Fitpark – pohybová herna pro děti nad 7 - 15 let.** Kapacita 30 osob. Chybějící funkce ve městě, tj. indoor pohybová herna pro starší děti školního věku.
- **Tělocvična „nejen pro seniory“** – v současnosti knihovna disponuje tělocvičnou, která je poměrně dost vytížená pro populární cvičení pro seniory, při přesunu může být ve stávajících prostorách knihovny tělocvična zachována, v novém objektu by však měla být umístěna rovněž, důležitý je bezbariérový přístup, odpovídající sociální zázemí, kapacita 30 osob.
- **Jiné** – lze navrhnout jiné vhodné funkce dle prostorových možností návrhu

KOMERČNÍ ČÁST

Prostory pronajímatelné na komerční bázi, jejichž účelem je oživení objektu ale i generování příjmů, který by pokryly část provozních.

Funkční využití prostor bude regulováno tak, aby zde nebyly lokalizovány provozy, které nejsou synergické k hlavní nosné funkci objektu.

Pronajímatelný prostor cca – odhad zadavatele: 1500 m²

Možné typy prostor:

- Prostory doplňující provoz knihovny – další výše nejmenované vzdělávací služby
- Knihkupectví, papírnictví
- Kavárna, bistro atp.
- Provozy využívající stávající infrastrukturu objektu (sauny, rehabilitace) apod.
- posilovna/fitness
- skatepark
- indoor workout/parcour
- boulder
- indoor lanové centrum
- lasergame
- únikové hry
- squash/padel tenis
- další obchodní prostory odpovídající zaměření objektu (sportovní potřeby, hudební nástroje atd.)

5.16 SPRÁVA OBJEKTU

Personál zajišťující správu objektu: 2 osoby. (manažer celého objektu, pronájem kulturního sálu, smluvní vztahy, údržba domu, zajišťování revizí atp.).

Pohyb úklidových služeb a personálu zabezpečujícího objekt. Zatím nebylo rozhodnuto, zda bude úklid probíhat vlastními zaměstnanci nebo outsourcingem.

5.17 EFEKTIVITA NÁVRHU (ENERGIE, PROVOZ, VYUŽITÍ ÚZEMÍ A PLOCHY)

Energetická náročnost objektu byla jednou z hlavních slabých stránek původního provozu. Kromě architektonického pojetí je tedy nezbytné, aby návrh reagoval i na tento aspekt a zohlednil principy udržitelné výstavby ve smyslu navrženého hospodaření s energiemi.

Energetická náročnost stávající konstrukce je neudržitelná. Zadavatel má ověřeno, že lze navrhnout řešení, jehož maximální průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy nepřesáhne 0,4 W/(m²K).

Předpokládá se, že budova bude i nadále odebírat tepelnou energii na vytápění a ohřev teplé vody od místního dodavatele tepla. Zdroj tepla pro vytápění objektu a zajištění ohřevu teplé vody je objektová horkovodní výměňková stanice, která je tlakově nezávislá. Je nutné počítat s její modernizací. Jiné řešení však zadavatel nevylučuje.

Výměry objektu:

- Zastavěná plocha budovy	4 755 m ²
- Užitná plocha budovy	12 081 m ²
- z toho 1. PP	4 755 m ²
- z toho 1. NP	4 552 m ²
- z toho 2. NP	2 774 m ²
- Počet nadzemních podlaží	2
- Počet podzemních podlaží	1
- Obestavěný vytápěný prostor	72 229 m ³

Návrh tedy bude minimálně zohledňovat následující parametry:

- koncepci hospodaření s dešťovými vodami pro účely parku dle Územní studie č. 8,
- využití šedé vody – návrh doporučí/nedoporučí,
- návrh na využití obnovitelných zdrojů energie pro provoz budovy.

Předpokládaná energetická náročnost objektu vychází ze stávající zastavěné a podlahové plochy a je následující:

Předpokládané hodnoty spotřeby energií ke stávající užitné ploše 12 081 m² jsou následující:

- Vytápění	2 500 GJ/rok
- Chlazení	720 GJ/rok
- Větrání	440 GJ/rok
- Úprava vlhkosti	270 GJ/rok
- Ohřev teplé vody	340 GJ/rok
- Osvětlení	480 GJ/rok
- Předpokládaná celková energetická náročnost budovy EP	4750 GJ/rok
- Předpokládaná měrná spotřeba energie na celkovou energeticky vztažnou plochu EP _A	110 kWh/m ² rok

Zadavatel bude v rámci hodnotícího kritéria „navržená opatření pro zajištění energetické udržitelnosti objektu“ posuzovat zejména:

- maximální využití potenciálu adaptovaného objektu
- minimalizaci nároků spotřeby energií a dalších provozních nákladů
- využití obnovitelných zdrojů energie

5.18 DOPRAVA V KLIDU

V rámci územní studie č. 8, která je součástí soutěžních podkladů, je řešeno parkování pro celou lokalitu tak, aby byly vzájemně koordinovány potřeby všech umístovaných a stávajících funkcí. V současné době se v docházkové vzdálenosti nachází několik parkovišť, které by mohly potřeby knihovny a doplňkových provozů saturovat.

Odborný hrubý odhad minima nutných stání k zajištění je 50 míst.

Zadavatel nevyklučuje možnost využít objekt pro účely parkování v 1. PP, nechává však na zvážení účastníků, jak k tomuto problému přistoupí.

Návrh by měl zohlednit bezpečné úložiště kol, koloběžek včetně nabíjení elektrokol atp.

5.19 LOGISTIKA

Z hlediska obslužnosti objektu je nutné v návrhu reflektovat způsob zásobování jednotlivých provozů, logistiku knih a odpadové hospodářství. Knihovna má regionální funkci a musí být schopna efektivně zajistit distribuci knih do svých poboček.

Nezbytné je rovněž zohlednit logistiku v případě konání akcí v kulturním sále.

Zadavatel požaduje, aby vzhledem k poloze a povaze návrh minimalizoval riziko vzniku nevzhledného provozního zákoutí.

5.20 VĚTRÁNÍ

Návrh by měl zohledňovat problematiku větrání. Předpokládá se, že objekt bude mít nucené větrání. Některé typy místností budou pravděpodobně chlazeny lokálně (serverovny, rozvodny). Je třeba rovněž uvažovat o umístění větracích zařízení, která budou odvětrávat únikové cesty objektu.

Požární větrání

Vzhledem k charakteru objektu jako veřejné budovy s poměrně velkým počtem osob, které se mohou nacházet uvnitř je minimálně ve vnitřních shromažďovacích prostorách přepokládáno zřízení zařízení pro odvod kouře a tepla. Jedná se o bezpečnostní prvek požárního větrání tedy systému větrání během požáru, který zajistí odvod kouře a tepla z vnitřních prostorů mimo objekt. Je tedy nutné počítat s osazením požárních větracích zařízení.

5.21 MĚŘENÍ A REGULACE

Systém měření a regulace bude zajišťovat optimální řízení systémů technických zařízení budov v objektu, tak aby bylo dosaženo maximální energetické efektivity.

5.22 FVE

Zadavatel požaduje, aby návrh zohlednil možnost osazení fotovoltaické elektrárny. Uvažovaný výkon do 100 kW. Optimální výkon bude stanoven v pozdějších výkonových fázích.

5.23 SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

Vzhledem k tomu, že knihovna a její provoz generují extrémní požadavky na datové rozvody, musí návrh maximálně využít veškerých možností pro umístění datových rozvodů a zásuvek (např. zdvojené podlahy

pro osazení podlahových krabic, podhledy pro osazení zásuvek v prostoru, kombinace datových zásuvek s připojením 230 V atp.).

Návrh bude zohledňovat potřeby instalací EPS, NZS, objektové telefonní a datové rozvody, domácí telefon a strukturovaná kabeláž, EZS, kamerový systém, přístupový systém, grafická nadstavba, jednotný čas atp.

5.24 CHLAZENÍ

Návrh bude zohledňovat potřeby chlazení objektu.

Velikost a typ zdroje chladu bude určena ve vyšších stupních projektové dokumentace v závislosti na energetické bilanci, počtu osob, kvalitě obvodového pláště a požadavcích investora na žádanou letní prostorovou teplotu. Předpoklad letní prostorové teploty v chlazených prostorách je +26°C.

5.25 VYTÁPĚNÍ (ÚT)

K vytápění objektu je předpokládáno využít výměňkovou stanici, která bude napojená na místní centrální zdroj tepla. Výměňková stanice bude technologicky nová. Její umístění je možné zachovat v suterénu objektu.

Dnes stávající výměňková stanice VS 31 slouží, i pro jiné objekty, než je řešený objekt. Zatím se nepředpokládá odpojení, tato záležitost bude předmětem dalších výkonových fází.

Výměňková stanice může zajišťovat vytápění objektu, ohřev vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách a ohřev teplé vody do systému rozvodu zdravotně technických instalací.

Návrh by měl respektovat normové hodnoty týkající se energetických vlastností objektu a navrženým řešením minimalizovat tepelné ztráty.

Do těsné blízkosti objektu je zaveden rozvod plynu, a proto lze alternativně uvažovat se zhotovením zdroje tepla plynovou kotelnou. Zadavatel však tuto variantu v současné době nepreferuje.

5.26 SILNOPROUD (SIL)

Rozvody silnoproudu budou zhotoveny kompletně nové. Bude nově zhotovena trafostanice, rozvodna VN i rozvodny NN.

Osvětlení je uvažováno nové zapojené do chytrého systému řízení osvětlení. Poloha trafostanice, VN rozvodny a NN rozvodny bude zachována na stejném místě. Rozměry těchto prostor budou upraveny dle aktuálních požadavků technologie.

V objektu bude zhotoven nový nouzový zdroj elektrické energie (diesel). Nouzový zdroj bude sloužit minimálně pro požární věci umístěné v objektu.

Pro nouzové osvětlení objektu je uvažováno s bateriovým zdrojem umístěným v suterénu objektu.

Stávající trafostanice s trafem 1000 kVA je využívána pro více objektů stejně jako výměňková stanice. Z toho je pro okolní objekty využíváno 630 kVA. Pro objekt lázní zbývá cca 370 kVA. Případné přepojení okolních objektů a ponechání trafostanice pouze pro objekt lázní není vyloučené, bude předmětem řešení v dalších výkonových fázích.

5.27 STABILNÍ HASICÍ ZAŘÍZENÍ (SHZ)

V rámci objektu je uvažováno se zřízením stabilního hasicího zařízení jako bezpečnostního prvku pro případ požáru. Systém hašení bude v návrhu zohledněn.

5.28 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI)

V rekonstruovaném objektu budou kompletně nově zhotoveny rozvody vody a kanalizace.

Návrh zohlední potřebu umístění strojovny ZTI. Součástí rozvodu ZTI bude i rozvod požární vody. Přípojky vody a kanalizace jsou stávající a vzhledem k předchozímu charakteru objektu (bazén) se předpokládá, že budou dostatečné.

5.29 ETAPIZACE VÝSTAVBY

Dle uvedených nároků jednotlivých částí jsou odhadované náklady ve výši až 600 mil. Kč bez DPH. Je o částku, kterou s největší pravděpodobností nebude město schopno investovat najednou. I přes důraz na maximální provázanost a synergii jednotlivých provozů, je nutné navrhnout možnosti postupné výstavby.

6 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE

U každého návrhu bude přiložena tabulka popisující bilance - viz podklad Z02. Tabulka bilancí je grafickým podkladem, který může být dále upravován a rozšiřován dle potřeb konkrétního účastníka. Bilanční tabulka bude sloužit pro přehledné porovnání požadavků Zadavatele. V textové části návrhu bude přehledným způsobem doloženo dodržení specifických požadavků soutěžního zadání.

Řešení všech výše neuvedených požadavků je ponecháno na invenci účastníků. Nedodržení požadavků uvedených výše není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Nedodržení uvedených požadavků by však měl účastník v návrhu náležitě zdůvodnit. Kvalita a komplexnost zpracování těchto výše uvedených požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou.